

PER UNA PLANA DEL CASTELL “NETA” I EQUILIBRADA MANIFEST, "REFEM EL PARC DE L'ALBA".



COL·LECTIU REFEM EL DIRECCIONAL

Cerdanyola del Vallès a 17 de Novembre de 2016

PREÀMBUL

1. El Col·lectiu **REFEM el Centre Direccional** format per persones preocupades per la consolidació del Pla Director Urbanístic del Parc de l'Alba a Cerdanyola del Vallès, amb molts conflictes urbanístics i ambientals reconeguts, i amb un pla imposat per la Generalitat de Catalunya sense el suport majoritari del Ple Municipal de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, considera que ens trobem encara en un moment d'oportunitat entre l'administració local i l'administració de la Generalitat, per revisar un Pla que ha de representar el model futur sostenible del municipi de Cerdanyola del Vallès.

2. El Col·lectiu **REFEM** considera que sense el treball constant des d'abans de l'any 1999 de múltiples entitats ambientalistes de Cerdanyola del Vallès i de Catalunya, de ciutadans i diferents representants polítics que han volgut afrontar i denunciar l'abús urbanístic, i també que coneixen i reconeixen les problemàtiques ambientals que s'han succeït en aquest àmbit urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès previst pel PGM-1976, no es sabia les greus situacions de contaminació ambiental que ha contingut i conté aquest espai d'abast metropolità i català, molt proper al nucli urbà de Cerdanyola.

3. L'espai agrícola i de connectivitat de la Plana del Castell ha estat durant molts anys motiu d'intens debat. La seva preservació com a corredor verd, la presència d'abocadors i sòls contaminats, els interessos econòmics que han comportat diversos canvis en el seu planejament i, el que és més greu, aquests canvis sempre han estat d'esquena a les opinions de les entitats ciutadanes, a les que s'ha “oblidat” reiteradament.

4. També les diferents percepcions del risc ambiental dels grups municipals han fet que des de l'any 1999 el Centre Direccional i els abocadors siguin elements de confrontació i solucions no consensuades. És evident que en l'actualitat l'espai de la Plana del Castell ja té una part d'ocupació urbana i d'activitat, malgrat això, encara som a temps d'optar per una estratègia menys agressiva a nivell de salut pública i del medi ambient, i molt més preventiva en la planificació d'usos del sòl, ja sigui d'activitat, de vialitat, d'usos comercials i sobre tot vers l'habitatge.

5. El col·lectiu **REFEM** ha nascut amb aquesta voluntat de reformular els paradigmes bàsics del Parc de l'Alba. Fem una proposta d'idees de present i futur, amb fonaments tècnics, que afrontant la descontaminació dels abocadors, i en especial l'abocador de Can Planas, faci possible un consens ciutadà i polític, que permeti fer front al desenvolupament del Centre Direccional amb garanties de preservació del Parc Natural de Collserola, i amb garanties de salut ambiental amb l'entorn i amb la ciutadania de Cerdanyola.

6. En el MANIFEST plantegem 12 principis que poden permetre una ordenació sota els principis de la prevenció i salut ambiental, i per altra banda, volem generar els consensos institucionals i ciutadans necessaris. Creiem que la defensa d'una delimitació clara de tres espais funcionals, com el d'una Via Verda fixada amb criteris de pre-Parc Natural, un espai central científic-tecnològic i d'activitats del Sincrotró, i un eix de creixement urbà residencial futur, contingut i adossat al límit de la riera dels Gorgs, i si cal, un trasllat de sòl residencial al casc urbà actual són possibles i acceptables.

7. També defensem que la proposta no està tancada a les aportacions. Volem defensar el dret legal dels ciutadans a l'espai de la participació, tant en les propostes, com en la seva aplicació. Necessitem que les institucions assumeixin aquest rol legal i institucional d'escoltar i oferir els consensos necessaris. I n'estem segurs que això és possible.

8. Demanem a entitats, ciutadans i ciutadanes, que li donin suport a aquest manifest amb la seva signatura.

Cerdanyola del Vallès, a 17 de Novembre de 2016

Col·lectiu



Creiem que aquesta reformulació urbanística i ambiental, que s'ha d'atendre amb urgència enguany, ha de seguir els criteris següents que permeten treballar preventivament per fer més sostenible i saludable el desenvolupament futur de Cerdanyola del Vallès:

- 0. DESCONTAMINAR ABOCADORS I CONTROLS DE SALUT
- A. ESPAI DEL CONNECTOR BIOLÒGIC: VIA VERDA
- B. DESPROGRAMACIÓ DE VIALS: TÚNEL D'HORTA I RONDA
- C. ZONA DEL PARC DE LA CIÈNCIA I TECNOLOGIA
- D. EIX DE CREIXEMENT AL LÍMIT URBÀ
- E. MOBILITAT: TRAMVIA DEL VALLÈS
- F. PATRIMONI ARQUITECTONIC I URBANISTIC
- G. Cerdanyola: CIUTAT DE LA UNIVERSITAT
- H. PARTICIPACIÓ CIUTADANA: DEBAT, CONSELL I CONSULTA

ZERO.

DESCONTAMINAR ABOCADORS I CONTROLS DE SALUT.

Considerem que l'abocador de Can Planas, pel seu risc per a la salut i la contaminació ambiental i dels aquífers, representa el punt 0 (zero) de la planificació de la Plana del Castell. Sense la seva descontaminació, és una greu responsabilitat de salut pública desenvolupar urbanísticament la Plana del Castell, ja que es manté població a menys de 500 metres d'agents que posen en risc la salut de les persones. No podem oblidar la proximitat urbana a de l'existència de 17 sòls contaminats dels quals 15 són abocadors, diversos d'ells reconeguts, entre els quals també es troba el dipòsit de residus urbans Elena, amb la seva incorrecta gestió, que a la vegada condicionen les construccions previstes a tota l'àrea.

Aquest Manifest considera ineludible donar ja una solució definitiva a la descontaminació dels abocadors, així com, pel principi de responsabilitat pública, impulsar un programa de d'Anàlisi de Risc per a la Salut de les persones, i els corresponents estudis epidemiològics en base als precedents d'Epidemiologia Popular detectats.

A. ESPAI DEL CONNECTOR BIOLÒGIC: VIA VERDA

PRIMER.

Delimitar amb claredat un àmbit de connector ambiental entre el torrent de Can Fatjó i el barri de Campoamor i el límit de la BP 1413 amb Collserola, eliminant del planejament els espais destinats a d'altres usos. Això permet una connexió entre Collserola i la Serra de Galliners, amb funcions d'"Àmbit de Pre-parc" i protecció específica en el marc de la gestió del Parc Natural de Collserola. Considerem, per tant, com a àmbits de pre-Parc:

- a. La franja no construïda i recuperada ambientalment entre el límit del planejament del CD i les construccions consolidades de Sant Cugat i el barri de Campoamor.
- b. La franja entre la carretera BP-1413 i el límit del Parc Natural de Collserola.

SEGON.

Desprogramar els vials paral·lels a la B-30 i la rotonda d'accés a aquests i la BV-1414. El cost previst per aquestes obres es pot destinar a l'ambientalització del territori amb connectors biològics. Estudiar les possibles solucions al trànsit de la carretera BV-1414 per a convertir-la en un eix de comunicació no motoritzada, agrícola i d'emergències, de forma progressiva. El desviament de trànsit podria ser absorbit perfectament per l'actual xarxa de la B-30, la carretera de Roquetes a Sant Cugat i l'Avinguda de la Ciència a Cerdanyola.

TERCER.

Cobrir en part la rasa del ferrocarril-RENFE a l'àmbit i fer el connector de la B-30 amb un ecoducte al pas de la Via Verda. Desmantellar les estructures antròpiques obsoletes existents com les torres elèctriques en desús i soterrar les que es mantinguin.

B. DESPROGRAMACIÓ DE VIALS: TÚNEL D'HORTA I RONDA

QUART.

Desprogramar els vials previstos al PGM des de l'any 1976 i que el Pla Territorial Metropolità de Barcelona PTMB- 2010 vigent no ha previst, com ara:

- a. **Túnel d'Horta** viari tant en sòl protegit del Parc Natural de Collserola, com en el límit del nucli urbà, amb reserves viàries de més de 70m. d'amplada, sense cap excusa sobre un hipotètic túnel ferroviari.
- b. **Ronda Sud** per sobre la Riera Major de Sant Cugat o Riu Major en els barris de Canaletes i Montflorit.
- c. Les desafectacions parcials existents al PGM del **Túnel Central** (connexions i altres restes vigents al planejament) tant a Collserola com a la B-30 i Bellaterra en la franja de la Via Verda Sant Llorenç-Collserola vigent i aprovada per la Generalitat de Catalunya.

C. ZONA DEL PARC DE LA CIÈNCIA I TECNOLOGIA

CINQUÈ.

Centrar tota l'activitat I+D+I científicotecnològica i empresarial entre el Torrent de Sant Marçal i el límit preventiu de l'abocador i sòl contaminat de Can Planas.

SISÈ.

Desprogramar o reubicar algunes parcel·les sense vial qualificades com a industrials o de serveis que actualment queden perifèriques sobre el sòl no urbanitzat del planejament, ja sigui per estar situades entre la carretera BP-1413 i la riera de Sant Cugat, al sector de Can Costa, o en forma de nòdul urbà ocupant els espais lliures de la Via Verda.

D. EIX DE CREIXEMENT AL LÍMIT URBÀ

SETÈ.

Desprogramar l'autopista i barrera urbana de 70 metres d'amplada justificada comAVINGUDA de sortida del Túnel d'Horta amb la destrucció completa per sobre el torrent dels Gorgs, amb l'objectiu de replantejar una avinguda urbana permet:

- Replantejar tot l'urbanisme de connexió entre la ciutat existent i el Parc de l'Alba - Parc Tecnològic posant com a eix central la recuperació de la Riera dels Gorgs que s'obriria a l'ús ciutadà, i generar així un límit progressiu del nucli urbà cap a la Plana del Castell, en comptes d'acabar la ciutat amb un altre gran vial.
- Redimensionar la connexió viària entre la UAB i Cerdanyola a escala humana fomentant les comunicacions a peu i en bicicleta, com a *Cerdanyola ciutat de la Universitat*.
- Alliberar, prop de la ciutat, els espais per a equipaments, zones esportives i espais d'oci necessaris per la ciutat actual i pel creixement previst.
- Estructurar, amb la Riera dels Gorgs, les diferents connectivitats necessàries sobre un entorn atractiu i parcialment naturalitzat que actuaria com a rambla i parc central de Cerdanyola.
- Traslladar lluny de l'abocador de Can Planas (si es considera prioritari els propers 10 anys fer habitatge a la ciutat) part de la superfície i sostre residencial destinats a habitatge, a zones en contacte amb la trama urbana actual, o estudiant permutes de la qualificació amb zones industrials de Cerdanyola, com ara la part del polígon la Clota (que caldria re-urbanitzar) o altres com els Mallols.

És inacceptable la creació d'un barri residencial nou a Can Planas, sense la descontaminació total de l'abocador, fomentant la creació d'un barri perifèric que l'experiència ha demostrat problemàtic en tants aspectes.

VUITÈ.

Renunciar a una macro-activitat comercial, i reduir i redistribuir l'espai previst per a superfície comercial, fraccionar-lo en unitats de diferent mida i especialització, canviar-ne en part els usos finals, i ubicar-los al planejament d'acord amb les noves necessitats d'un comerç de proximitat. Cal evitar macro-centres comercials amb impactes inassumibles sobre la mobilitat local i regional, sobre el comerç local i amb models de consum insostenible, plantejats només com a demandes financeres de l'INCASOL.

E. MOBILITAT: TRAMVIA DEL VALLÈS

NOVÈ.

Implementar de forma urgent el tramvia entre la UAB, Cerdanyola, Sant Cugat, Ripollet i Montcada com a solució als problemes actuals de mobilitat local i comarcal que afecten el Parc de l'Alba i al Parc Tecnològic del Vallès. Aquesta infraestructura, tal com preveu la legislació vigent de Mobilitat i Urbanisme, ha de ser prèvia a un major desenvolupament del CD ja que els problemes de mobilitat actuals amb vehicle privat poden arribar al col·lapse si s'augmenta la mobilitat en aquesta zona.

F. PATRIMONI ARQUITECTONIC I URBANISTIC

DESE.

Preservar el paisatge i el patrimoni reconegut en el Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic i arqueològic de Cerdanyola del Vallès de 2003 i la conservació de vials que es podrien considerar històrics com ara: el Camí de Molins de Rei, el camí de la Serra de Galliners i el vial que dona accés al Castell de Can Marçal

G. Cerdanyola: CIUTAT DE LA UNIVERSITAT

ONZÈ.

Establir una taula de treball entre Generalitat-INCASOL, l'Ajuntament de Cerdanyola i la UAB per tal de buscar fórmules de col·laboració que permetin destinar el sòl disponible del nou planejament a activitats vinculades a la recerca així com a la indústria vinculada amb aquesta i les noves tecnologies. Disposar en un mateix espai, ben comunicat, i amb reserves de sòl importants, d'una universitat com la UAB, conjuntament amb el Sincrotró Alba, el Parc Tecnològic i diverses empreses destacades en I+D+I, és un actiu que cal potenciar, ja que permet obtenir unes sinergies impossibles en altres entorns. Aquest pot ser encara un desenvolupament d'alt valor afegit i ambientalment prou sostenible, compatible amb els valors naturals de Collserola sempre que es delimiti la zona d'activitat econòmica i es desprogramin infraestructures com el túnel d'Horta. Aquest no és un plantejament nou ni improvisat, ja que basem la nostra proposta en el document "*Cerdanyola: la ciutat de la Universitat*" de desembre de 1997.

H. PARTICIPACIÓ CIUTADANA: DEBAT, CONSELL I CONSULTA

DOTZÈ.

Garantir, durant tot aquest procés, la participació efectiva dels grups, entitats, col·lectius, veïns/es i ciutadans/nes que aportin visions i propostes entorn del desenvolupament del Parc de l'Alba, així com en les solucions urgents per la descontaminació dels abocadors. Les comissions municipals de medi ambient-urbanisme, les trobades per barris, les informacions al Riu Sec i a d'altres mitjans, les assemblees obertes i la participació activa, si cal mitjançant una consulta popular, són les eines que han de permetre un debat serè i transparent, que condueixin als responsables institucionals, a establir definitivament les opcions més sostenibles i recomanables des de la salut pública, i acceptades i consensuades entorn de la Plana del Castell, per sobre dels interessos urbanístics.



Planejament actual



Proposta de Refem